

ДОГОВОР АРЕНДЫ нежилого помещения

Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, п.г.т. Большая Мурта.
Восемнадцатое сентября две тысячи семнадцатого года.

Гражданка РФ **Хлебникова Мария Павловна**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и Частное образовательное профессиональное учреждение Автошколы «Виразж» (ЧОПУ Автошколы «Виразж»), в лице директора **Полушина Александра Азарьевича**, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное пользование и владение Арендатору следующего имущества:
Офисное помещение по адресу: Россия, Красноярский край Большемуртинский район, пос.Большая Мурта, ул. Садовая, д.3.
Помещение расположено в кирпичном 2-х этажном здании, на втором этаже, состоящее из трех комнат общей площадью 50,6 кв.м.
Комната 1- 35.8 кв.м., комната 2 – 9,2 кв.м., комната 3- 5,6 кв.м.
Помещение оборудовано системой коммунальной инфраструктуры (электро и тепло снабжение, а так же пожарной сигнализацией).
- 1.2. На момент составления настоящего договора **имущество**, сдаваемое в аренду принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности (серия 24 ВО, № 005102, выданного 14 ноября 2002 года Управлением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края).
- 1.3. Передаваемое имущество находится в исправном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу и пригодно для использования его по следующему назначению: для ведения учебного процесса.
- 1.4. Арендатор не вправе сдавать полученное в аренду имущество в субаренду.

2. Срок аренды.

- 2.1. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество передается в аренду на срок: до изменения условий настоящего договора аренды.

3. Арендная плата по договору и порядок расчетов.

- 3.1. Стороны настоящего договора установили, что размер арендной платы составляет 15000 (пятнадцать тысяч рублей). Указанная сумма арендной платы выплачивается Арендатором ежемесячно до 5-го числа текущего месяца.

3.2. В стоимость арендной платы входят коммунальные услуги: электро и тепло снабжение, утилизация твердых и жидких бытовых отходов, централизованное водоснабжение и отпуск питьевой воды.

4. Порядок передачи имущества и прочие условия договора.

4.1. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора осуществляется в течение трех дней с момента подписания настоящего договора по акту приема – передачи.

4.2. Подписанием акта приема – передачи Арендатор подтверждает, что имущество передается в технически исправном состоянии.

4.3. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора, срок которого истекает, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

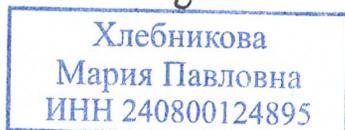
4.4. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. В случае расторжения договора одна сторона обязана уведомить другую письменно не позднее, чем за два месяца.

4.5. Настоящий договор составлен на двух листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Хлебникова Мария Павловна
663060, Красноярский край,
п.г.т. Большая Мурта
ул. Зеленая. д.10, кв.1.
ИНН 240800124895

Хлебникова М.П.



АРЕНДАТОР:

ЧОПУ Автошкола «Виразж»
663060, Красноярский край,
п.г.т. Большая Мурта, ул. Садовая, д.3.
ИНН 2408005496, КПП 240801001,
ОГРН 1102400001769



Директор ЧОПУ Автошкола «Виразж»:

Полушин А.А.